

A - RIFERIMENTO

TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTI UNITARI DI COSTRUZIONE

AVVERTENZA - la tabella sottostante costituisce la base di riferimento per le tabelle successive e non dev'essere presa in considerazione per i calcoli dei contributi. Per questi ultimi fare riferimento alle tariffe riportate nella specifica tabella corrispondente alla destinazione d'uso. Per ulteriori informazioni sulle modalità di calcolo fare riferimento all'art. 1 del regolamento vigente in materia.

TABELLA A - COSTI MEDI COMUNALI

	COSTO MEDIO REGIONALE	EURO	coefficiente comunale	costo medio comunale	TOTALE	costo medio comunale anno 2020	rivalutazione ISTAT anno 2021	TOTALE rivalutazione ISTAT	
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	urbanizzazione primaria	9	1,04	9,36	36,4	12,03	12,49	48,56	euro/mc
	urbanizzazione secondaria	26	1,04	27,04		34,75	36,07		
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI	urbanizzazione primaria normali	12	1,04	12,48	23,92	16,04	16,65	31,90	euro/mq
	urbanizzazione secondaria	11	1,04	11,44		14,69	15,25		
	urbanizzazione primaria categorie speciali	13	1,04	13,52	24,96	17,37	18,03	33,28	euro/mq
INTERVENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI	urbanizzazione primaria	12	1,04	12,48	18,72	16,04	16,65	24,96	euro/mc
	urbanizzazione secondaria	6	1,04	6,24		8,01	8,31		
INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO	urbanizzazione primaria	21	1,04	21,84	29,12	28,05	29,12	38,82	euro/mq
	urbanizzazione secondaria	7	1,04	7,28		9,35	9,71		
coefficiente rivalutazione ISTAT novembre 2020		1,038	variazione annuale 2020-2021 3,8%						

B - RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE					
TABELLA B - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI (gli importi si intendono in €/mc)					
Costo medio comunale UP	12,49	Costo medio comunale US	36,07	Costo medio totale	48,56
Aggiornamento Istat anno 2021					3,8%
					TOTALE
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,3		nessun abbattimento = 1	
Interventi di restauro, ristrutturazione edilizia conservativa e recupero sottotetti ai fini abitativi	urbanizzazione primaria	3,75			14,57
	urbanizzazione secondaria	10,82			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. 1/05 = 0,3		nessun abbattimento = 1	
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva	urbanizzazione primaria	3,75			14,57
	urbanizzazione secondaria	10,82			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. 1/05 = 1,2		nessun abbattimento = 1	
Interventi pertinenziali con incremento di volume non superiore al 20% della volumetria dell'edificio principale	urbanizzazione primaria	14,98			58,27
	urbanizzazione secondaria	43,28			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. 1/05 = 0,3		incremento del 90% = 1,9	
Interventi con o senza opere per svincolo pertinenza guardiania	urbanizzazione primaria	7,12			27,68
	urbanizzazione secondaria	20,56			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. 1/05 = 0,8		nessun incremento = 1	
Interventi di sostituzione edilizia <u>senza cambio</u> di destinazione	urbanizzazione primaria	9,99			38,85
	urbanizzazione secondaria	28,86			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. 1/05 = 0,8		incremento del 40% = 1,4	
Interventi di sostituzione edilizia <u>con cambio</u> di destinazione	urbanizzazione primaria	13,99			54,38
	urbanizzazione secondaria	40,40			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. 1/05 = 1,2		incremento del 30% = 1,3	
Nuova edificazione, ampliamento, sopraelevazione, ristrutturazione urbanistica if<1,5	urbanizzazione primaria	19,48			75,75
	urbanizzazione secondaria	56,27			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. 1/05 = 1		incremento del 30% = 1,3	
Interventi di nuova edificazione if fra 1,5 e 3	urbanizzazione primaria	16,23			63,12
	urbanizzazione secondaria	46,89			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. 1/05 = 0,9		incremento del 30% = 1,3	
Interventi di nuova edificazione if superiore a 3	urbanizzazione primaria	14,61			56,81
	urbanizzazione secondaria	42,20			

Agli interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato ricadente nel territorio rurale o nei centri storici (zone A), sarà applicata una riduzione del 50% degli oneri dovuti, a condizione che sia garantito il raggiungimento della classe energetica D ai sensi del d.m. linee guida e siano eseguiti contestualmente interventi di riparazione locale secondo la vigente normativa sismica (L.R. 3/2017 così come modificata dalla L.R. 37/2020)

C - ARTIGIANALE INDUSTRIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLA C - INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI (gli importi si intendono in €/mq)					
Costo medio comunale UP	16,65	Costo medio comunale US	15,25	Costo medio totale	31,90
Aggiornamento Istat anno 2021					3,8%
					TOTALE
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,3			nessun abbattimento = 1		
Interventi di restauro, ristrutturazione edilizia conservativa e realizzazione di soppalchi e solaio interpiano	urbanizzazione primaria	4,99	7,49		9,57
	urbanizzazione secondaria	4,57	6,86		14,35
nel caso di cambiamento della destinazione originaria residenziale il coefficiente C 0,45					
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,3			nessun abbattimento = 1		
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva	urbanizzazione primaria	4,99	7,49		9,57
	urbanizzazione secondaria	4,57	6,86		14,35
nel caso di cambiamento della destinazione originaria residenziale il coefficiente C 0,45					
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1,2			incremento del 10% = 1,1		
Interventi pertinenziali con incremento di volume non superiore al 20% della volumetria dell'edificio principale	urbanizzazione primaria	21,98			42,11
	urbanizzazione secondaria	20,13			
importo previsto dall'art. 27 del Regolamento Edilizio					
Manufatti a carattere temporaneo come previsti all'art. 27 del Regolamento Edilizio	urbanizzazione primaria	6,49			12,44
	urbanizzazione secondaria	5,95			
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,8			nessun incremento = 1		
Interventi di sostituzione edilizia	urbanizzazione primaria	13,32			25,52
	urbanizzazione secondaria	12,20			
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1,2			incremento del 30% = 1,3		
Nuova edificazione, ampliamento, sopraelevazione, ristrutturazione urbanistica if<1,5	urbanizzazione primaria	25,97			49,76
	urbanizzazione secondaria	23,79			
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1			incremento del 30% = 1,3		
Interventi di nuova edificazione if fra 1,5 e 3	urbanizzazione primaria	21,64			41,47
	urbanizzazione secondaria	19,82			
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,9			incremento del 40% = 1,4		
Interventi di nuova edificazione if superiore a 3	urbanizzazione primaria	20,98			40,19
	urbanizzazione secondaria	19,21			
Agli interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato ricadente nel territorio rurale o nei centri storici (zone A), sarà applicata una riduzione del 50% degli oneri dovuti, a condizione che sia garantito il raggiungimento della classe energetica D ai sensi del d.m. linee guida e siano eseguiti contestualmente interventi di riparazione locale secondo la vigente normativa sismica (L.R. 3/2017 così come modificata dalla L.R. 37/2020)					

D - ARTIG INDUST CAT SPECIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE					
TABELLA D - INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI CATEGORIE SPECIALI (gli importi si intendono in €/mq)					
Costo medio comunale UP	18,03	Costo medio comunale US	15,25	Costo medio totale	33,28
Aggiornamento Istat anno 2021					3,8%
					TOTALE
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,3			nessun abbattimento = 1		
Interventi di restauro, ristrutturazione edilizia conservativa e realizzazione di soppalchi e solaio interpiano	urbanizzazione primaria	5,41	8,11		9,98
	urbanizzazione secondaria	4,57	6,86		14,98
nel caso di cambiamento della destinazione originaria residenziale il coefficiente C 0,45					
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,3			nessun abbattimento = 1		
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva	urbanizzazione primaria	5,41	8,11		9,98
	urbanizzazione secondaria	4,57	6,86		14,98
nel caso di cambiamento della destinazione originaria residenziale il coefficiente C 0,45					
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1,2			incremento del 10% = 1,1		
Interventi pertinenziali con incremento di volume non superiore al 20% della volumetria dell'edificio principale	urbanizzazione primaria	23,80			43,93
	urbanizzazione secondaria	20,13			
importo previsto dall'art. 27 del Regolamento Edilizio					
Manufatti a carattere temporaneo come previsti all'art. 27 del Regolamento Edilizio	urbanizzazione primaria	7,03			12,98
	urbanizzazione secondaria	5,95			
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,8			nessun incremento = 1		
Interventi di sostituzione edilizia	urbanizzazione primaria	14,42			26,62
	urbanizzazione secondaria	12,20			
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1,2			incremento del 30% = 1,3		
Nuova edificazione, ampliamento, sopraelevazione, ristrutturazione urbanistica if<1,5	urbanizzazione primaria	28,13			51,91
	urbanizzazione secondaria	23,79			
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1			incremento del 30% = 1,3		
Interventi di nuova edificazione if fra 1,5 e 3	urbanizzazione primaria	23,44			43,26
	urbanizzazione secondaria	19,82			
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,9			incremento del 40% = 1,4		
Interventi di nuova edificazione if superiore a 3	urbanizzazione primaria	22,72			41,93
	urbanizzazione secondaria	19,21			
Le categorie speciali sono (cod. ISTAT 1971): 301alimentare; 303tessile; 305calzature; 313chimiche ed affini-cartiere e cartotecniche. Qualora siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno si applicano le tariffe della TABELLA C					
Agli interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato ricadente nel territorio rurale o nei centri storici (zone A), sarà applicata una riduzione del 50% degli oneri dovuti, a condizione che sia garantito il raggiungimento della classe energetica D ai sensi del d.m. linee guida e siano eseguiti contestualmente interventi di riparazione locale secondo la vigente normativa sismica (L.R. 3/2017 così come modificata dalla L.R. 37/2020)					

E - COMMERCIALI E SERVIZI

ONERI DI URBANIZZAZIONE					
TABELLA E - INTERVENTI TURISTICI - COMMERCIALI - DIREZIONALI - DI SERVIZIO (gli importi si intendono in €/mc)					
Costo medio comunale UP	16,65	Costo medio comunale US	8,31	Costo medio totale	24,96
Aggiornamento Istat anno 2021					3,8%
					TOTALE
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,3			nessun abbattimento = 1		
Interventi di restauro, ristrutturazione edilizia conservativa e realizzazione di soppalchi e solaio interpiano	urbanizzazione primaria	4,99	7,49		7,49
	urbanizzazione secondaria	2,49	3,74		11,23
nel caso di cambiamento della destinazione originaria residenziale il coefficiente C 0,45					
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,3			nessun abbattimento = 1		
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva	urbanizzazione primaria	4,99	7,49		7,49
	urbanizzazione secondaria	2,49	3,74		11,23
nel caso di cambiamento della destinazione originaria residenziale il coefficiente C 0,45					
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1,2			incremento del 10% = 1,1		
Interventi pertinenziali con incremento di volume non superiore al 20% della volumetria dell'edificio principale	urbanizzazione primaria	21,98			32,95
	urbanizzazione secondaria	10,97			
importo previsto dall'art. 28 del Regolamento Edilizio					
Opere a carattere stagionale (Dehors) come previste all'art. 28 del Regolamento Edilizio	urbanizzazione primaria	13,99			20,97
	urbanizzazione secondaria	6,98			
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,8			nessun incremento = 1		
Interventi di sostituzione edilizia	urbanizzazione primaria	13,32			19,97
	urbanizzazione secondaria	6,65			
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1,2			incremento del 40% = 1,4		
Nuova edificazione, ampliamento, sopraelevazione, ristrutturazione urbanistica if<1,5	urbanizzazione primaria	27,97			41,94
	urbanizzazione secondaria	13,97			
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1			incremento del 40% = 1,4		
Interventi di nuova edificazione if fra 1,5 e 3	urbanizzazione primaria	23,31			34,95
	urbanizzazione secondaria	11,64			
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,9			incremento del 40% = 1,4		
Interventi di nuova edificazione if superiore a 3	urbanizzazione primaria	20,98			31,45
	urbanizzazione secondaria	10,48			

Agli interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato ricadente nel territorio rurale o nei centri storici (zone A), sarà applicata una riduzione del 50% degli oneri dovuti, a condizione che sia garantito il raggiungimento della classe energetica D ai sensi del d.m. linee guida e siano eseguiti contestualmente interventi di riparazione locale secondo la vigente normativa sismica (L.R. 3/2017 così come modificata dalla L.R. 37/2020)

F - COMMERCIALI ALL'INGROSSO E DEPOSITI

ONERI DI URBANIZZAZIONE					
TABELLA F - INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO E DEPOSITI (gli importi si intendono in €/mq)					
Costo medio comunale UP	29,12	Costo medio comunale US	9,71	Costo medio totale	38,82
					Aggiornamento Istat anno 2021
					3,8%
					TOTALE
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,3		nessun abbattimento = 1	
Interventi di restauro, ristrutturazione edilizia conservativa e realizzazione di soppalchi e solaio interpiano	urbanizzazione primaria	8,73	13,10		11,65
	urbanizzazione secondaria	2,91	4,37		17,47
nel caso di cambiamento della destinazione originaria residenziale il coefficiente C 0,45					
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,3		nessun abbattimento = 1	
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva	urbanizzazione primaria	8,73	13,10		11,65
	urbanizzazione secondaria	2,91	4,37		17,47
nel caso di cambiamento della destinazione originaria residenziale il coefficiente C 0,45					
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1,2		incremento del 10% = 1,1	
Interventi pertinenziali con incremento di volume non superiore al 20% della volumetria dell'edificio principale	urbanizzazione primaria	38,43			51,24
	urbanizzazione secondaria	12,81			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,8		nessun incremento = 1	
Interventi di sostituzione edilizia	urbanizzazione primaria	23,29			31,06
	urbanizzazione secondaria	7,76			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1,2		incremento del 30% = 1,3	
Nuova edificazione, ampliamento, sopraelevazione, ristrutturazione urbanistica if<1,5	urbanizzazione primaria	45,42			60,56
	urbanizzazione secondaria	15,14			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1		incremento del 30% = 1,3	
Interventi di nuova edificazione if fra 1,5 e 3	urbanizzazione primaria	37,85			50,47
	urbanizzazione secondaria	12,62			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,9		incremento del 30% = 1,3	
Interventi di nuova edificazione if superiore a 3	urbanizzazione primaria	34,07			45,42
	urbanizzazione secondaria	11,36			

Agli interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato ricadente nel territorio rurale o nei centri storici (zone A), sarà applicata una riduzione del 50% degli oneri dovuti, a condizione che sia garantito il raggiungimento della classe energetica D ai sensi del d.m. linee guida e siano eseguiti contestualmente interventi di riparazione locale secondo la vigente normativa sismica (L.R. 3/2017 così come modificata dalla L.R. 37/2020)

G - ONERI VERDI

TABELLA H - ONERI CONNESSI AL MIGLIORAMENTO AMBIENTALE DEL SISTEMA INSEDIATIVO AGRICOLO ("oneri verdi" art. 83, comma 5, legge regionale 65/14) (gli importi si intendono in euro/mc ad eccezione degli interventi di nuova edificazione di annessi agricoli e serre non facenti parte di aziende agricole che sono in euro/mq)

				Aggiornamento Istat anno 2021 3,8%
Interventi di restauro, ristrutturazione edilizia conservativa, ristrutturazione edilizia ricostruttiva e recupero sottotetti ai fini abitativi di edifici non rurali	residenziale	20,88	euro/mc	
	altre destinazioni diverse dal residenziale	10,73	euro/mc	
Interventi di restauro, ristrutturazione edilizia conservativa, ristrutturazione edilizia ricostruttiva e recupero sottotetti ai fini abitativi con mutamento della destinazione d'uso rurale	residenziale	49,21	euro/mc	
	altre destinazioni diverse dal residenziale	25,30	euro/mc	
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1,2 abbattimento del 10% = 0,9				
Incrementi volumetrici e interventi pertinenziali con incremento di volume non superiore al 20% della volumetria dell'edificio principale	residenziale (euro/mc. 48,56)	52,44	euro/mc	
	altre destinazioni diverse dal residenziale (euro/mc. 24,96)	26,96	euro/mc	
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1,2 abbattimento del 50% = 0,5				
Interventi di nuova edificazione di annessi agricoli e serre non facenti parte di aziende agricole	urbanizzazione primaria	9,99	euro/mq	assimilati ai costi medi comunali riferiti alla categoria funzionale degli insediamenti artigianali ed industriali
	urbanizzazione secondaria	9,15	euro/mq	
Agli interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato ricadente nel territorio rurale o nei centri storici (zone A), sarà applicata una riduzione del 50% degli oneri dovuti, a condizione che sia garantito il raggiungimento della classe energetica D ai sensi del d.m. linee guida e siano eseguiti contestualmente interventi di riparazione locale secondo la vigente normativa sismica (L.R. 3/2017 così come modificata dalla L.R. 37/2020)				

1,038

ONERI DI URBANIZZAZIONE									
TABELLA G - INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE NEI PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE									
(L. 167/62 e s.m.i.)									
(gli importi si intendono in €/mc)									
Costo medio comunale UP		12,49	Costo medio comunale US		36,07	Costo medio totale		48,56	
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE	OPERATORE	AREA IN PROPRIETA'				AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE			
		ABBATTIMENTO	COEFFICIENTE C	Euro/mc		ABBATTIMENTO	COEFFICIENTE C	Euro/mc	
IF < 1,5 Mc/Mq	privati - imprese edili - cooperative a proprietà divisa	0,95	1,2	Urb. Pr.	14,24	0,9	1,2	Urb. Pr.	13,49
				Urb. Sec.	41,12			Urb. Sec.	38,96
				Totale	55,36			Totale	52,44
	Casa SpA - cooperative a proprietà indivisa	0,85	1,2	Urb. Pr.	12,74	0,8	1,2	Urb. Pr.	11,99
				Urb. Sec.	36,79			Urb. Sec.	34,63
				Totale	49,53			Totale	46,62
IF compreso tra 1,5 e 3	privati - imprese edili - cooperative a proprietà divisa	0,95	1	Urb. Pr.	11,86	0,9	1	Urb. Pr.	11,24
				Urb. Sec.	34,27			Urb. Sec.	32,46
				Totale	46,13			Totale	43,70
	Casa SpA - cooperative a proprietà indivisa	0,85	1	Urb. Pr.	10,61	0,8	1	Urb. Pr.	9,99
				Urb. Sec.	30,66			Urb. Sec.	28,86
				Totale	41,27			Totale	38,85
IF > 3	privati - imprese edili - cooperative a proprietà divisa	0,95	0,9	Urb. Pr.	10,68	0,9	0,9	Urb. Pr.	10,11
				Urb. Sec.	30,84			Urb. Sec.	29,22
				Totale	41,52			Totale	39,33
	Casa SpA - cooperative a proprietà indivisa	0,85	0,9	Urb. Pr.	9,55	0,8	0,9	Urb. Pr.	8,99
				Urb. Sec.	27,59			Urb. Sec.	25,97
				Totale	37,15			Totale	34,96

TABELLA I – PERCENTUALI DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE	
INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E SOSTITUZIONE	
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	
Abitazioni con superficie utile (SU) > 160 m ² e superficie accessoria (SNR) > 60 m ²	9%
Abitazioni con 160 < SU < 130 m ² e SNR < 55 m ²	8%
Abitazioni con 130 < SU < 110 m ² e SNR < 50 m ²	8%
Abitazioni con 110 < SU < 95 m ² e SNR < 45 m ²	7%
Abitazioni con SU < 95 m ² e SNR < 40m ²	7%
Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2-8-1969)	10%
Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.	
Le percentuali sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:	
a) edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di schemi costruttivi e impianti che utilizzano l'energia solare;	
b) edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;	
c) interventi di bioedilizia.	
ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE, COMMERCIALI, DIREZIONALI E DI SERVIZIO	
Attività turistiche e attività commerciali/di servizio fino a 250 m ²	5%
Attività direzionali e attività commerciali/di servizio di superficie superiore a 250 m ²	10%
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	
Abitazioni con superficie utile (SU) > 160 m ² e superficie accessoria (SNR) > 60 m ²	9%
Abitazioni con 160 < SU < 130 m ² e SNR < 55 m ²	8%
Abitazioni con 130 < SU < 110 m ² e SNR < 50 m ²	8%
Abitazioni con 110 < SU < 95 m ² e SNR < 45 m ²	7%
Abitazioni con SU < 95 m ² e SNR < 40m ²	7%
Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2-8-1969)	10%
Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.	
Le percentuali sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:	
a) edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di schemi costruttivi e impianti che utilizzano l'energia solare;	
b) edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;	
c) interventi di bioedilizia.	
ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE, COMMERCIALI, DIREZIONALI E DI SERVIZIO	
Attività turistiche e attività commerciali/di servizio indipendentemente dalla superficie	5%
<p>Note: I costi unitari di costruzione, fino al 31.12.2021, sono i seguenti: a) interventi di nuova costruzione, ampliamento, sostituzione edilizia residenziale 279,67 €/m2 b) interventi di ristrutturazione edilizia residenziale (costo di cui alla lettera a) x 0,5) = 139,83 €/mq2; c) interventi di nuova costruzione, ampliamento, sostituzione edilizia turistico-ricettivo, commerciale, direzionale, di servizio (costo di cui alla lettera a) x 3) = 889,20 €/mq2. Per le modalità di calcolo del contributo si rimanda all'art. 29 del Regolamento Edilizio.</p>	