



COMUNE DI CALENZANO

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**NUMERO 59 DEL 06/04/2021**

**Oggetto: ALLOGGI DI PROPRIETÀ DELLA CALENZANO COMUNE S.R.L. IN LOCALITÀ DIETROPOGGIO. CONCLUSIONE PROGETTO “ABITARE IL MONDO”: DECADENZA VINCOLO DESTINAZIONE A CITTADINI NON COMUNITARI DELLA STRUTTURA IN VIA MARTINI. MODIFICA MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI A CANONE AGEVOLATO.**

L'anno duemilaventuno il giorno sei del mese di Aprile alle ore 15:40, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

**PRESIEDE** il SINDACO sig. RICCARDO PRESTINI.

Dei componenti la Giunta Municipale:

<i>NOMINATIVO</i>	<i>CARICA</i>	
PRESTINI RICCARDO	SINDACO	P
GIUSTI ALBERTO	ASSESSORE	P
PADOVANI IRENE	ASSESSORE	P
MAGGI LAURA	ASSESSORE	P
PELAGATTI STEFANO	ASSESSORE	P
FELLI DAMIANO	ASSESSORE	P

ne risultano **PRESENTI** n.6 e **ASSENTI** n.0.

**PARTECIPA** il Dott. Marco Fattorini in qualità di Segretario Generale, incaricato della redazione del verbale.

### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

**PREMESSO:**

- che la Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n. 1479 del 26.03.06 ha ammesso alla fruizione del contributo di cui all'Avviso Pubblico Regionale, parte integrante sub allegato "A" del decreto dirigenziale n. 4114/2005, il Comune di Calenzano, per un totale di 1.004.400,00 (per 20 alloggi in locazione permanente) e di 655.680,00 (per la nuova residenza per cittadini stranieri);
- che con deliberazione di Giunta n. 50 del 24/04/2007 è stato approvato il “Piano Operativo del programma integrato di intervento “Riqualificare Dietro Poggio” e che lo stesso prevedeva la costruzione della nuova residenza per cittadini non appartenenti all’Unione Europea;
- che in data 31/10/2007 la Regione Toscana, unitamente a vari membri associati tra cui il Comune di Calenzano, ha presentato il progetto “Abitare il mondo” ai sensi del bando del Ministero della Solidarietà Sociale “Avviso 1/2007 decreto 12/09/2007” e che tale progetto è stato approvato e finanziato dallo stesso Ministero con decreto n.217 del 27/12/2007 e che il Comune di Calenzano ha ottenuto, per quanto riguarda l’Azione C “Acquisizione e riuso di strutture e appartamenti” un finanziamento di € 200.000 per la dotazione delle attrezzature e degli impianti necessari all’apertura e alla completa utilizzazione della struttura;

VISTA la Convenzione stipulata in data 28 novembre 2006, fra il Comune di Calenzano e Casa S.p.A, per la costruzione e

la gestione di un fabbricato per n. 20 alloggi di edilizia residenziale agevolata in locazione permanente (UMI 2, lotto B), nonché per la realizzazione di attrezzature pubbliche e servizi alla persona al piano terra dello stesso fabbricato e per la realizzazione di un centro di accoglienza immigrati (UMI 1);

VISTA la convenzione stipulata in data 10 marzo 2009, fra il Comune di Calenzano, la società Casa Spa e la società Calenzano Comune SRL con la quale è stato deciso il subentro della Società Calenzano Comune SRL a socio unico al Comune di Calenzano in tutti i diritti e gli obblighi derivati dalla convenzione del 28/11/2006;

CONSIDERATO opportuno, per quanto attiene la gestione amministrativa, contrattuale e condominiale della residenza, continuare ad avvalersi delle prestazioni di Casa SPA come stabilito dalle sopraccitate convenzioni;

CONSIDERATO che il progetto “Abitare il mondo” prevedeva il vincolo di destinazione della struttura a cittadini non comunitari per 12 anni dalla data della firma della convenzione (28/8/2008) tra il Ministero del lavoro e della Solidarietà e la Regione Toscana e che quindi il termine è scaduto;

RITENUTO quindi opportuno, in considerazione delle mutate condizioni socio economiche del territorio rispetto al momento in cui è stato avviato il progetto “Abitare il mondo”, permettere l’accesso alla struttura a tutti i richiedenti, comunitari e non, con uno scorrimento della graduatoria;

VISTA la deliberazione G.R.T. n.165 dell’8/3/2021 con la quale è stato approvato il progetto “Nuove CA.SE qualità dell’abitare e della coesione sociale” nell’ambito del programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare (PINQuA) che potrebbe portare, se reso esecutivo, ad un aumento del patrimonio E.R.P. disponibile e ad ulteriori interventi di edilizia residenziale e privata da meglio definire con un impatto sulla complessiva offerta abitativa anche di Edilizia Residenziale Sociale e ad una rivalutazione significativa delle soluzioni messe in campo fino a quel momento;

CONSIDERATO che nei confronti dei cittadini di origine straniera persistono condizioni di particolare disagio abitativo e difficoltà nell’accesso all’alloggio legate a specifiche discriminazioni e alla concomitanza di fattori quali bassi redditi da lavoro, bassa patrimonializzazione e mancanza di reti familiari di supporto, come evidenziato anche da recenti indagini dell’Agenzia dell’UE per i diritti fondamentali e dell’Irpet;

RITENUTO quindi, a garanzia della continuità del progetto “Abitare il mondo”, in attesa della possibile modifica dell’offerta di alloggi sociali, derivante dall’attuazione, se reso esecutivo, del progetto “Nuove CA.SE qualità dell’abitare e della coesione sociale”, e nel caso in cui nella struttura di via Mia Martini gli alloggi locati a cittadini non comunitari risultassero meno del 50% del totale, di assegnare i successivi alloggi di risulta fino al raggiungimento di detta percentuale ai soggetti non comunitari presenti in graduatoria;

RITENUTO inoltre opportuno adeguare alcune modalità e criteri per l’assegnazione degli alloggi a canone agevolato tenendo conto delle mutate esigenze e di quanto previsto dalla L.R.T. n.2/2019 approvando l’allegato A alla presente deliberazione;

VISTO l’allegato parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione ai sensi dell’art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

Con voti unanimi resi a scrutinio palese

### **DELIBERA**

1. Di permettere, per le ragioni espresse in narrativa, l’accesso alla struttura a tutti i richiedenti, comunitari e non, se in possesso dei requisiti previsti dall’allegato A alla presente deliberazione;
2. Di assegnare, nel caso in cui nella struttura di via Mia Martini gli alloggi locati a cittadini non comunitari risultassero meno del 50% del totale, i successivi alloggi di risulta fino al raggiungimento di detta percentuale ai soggetti non comunitari presenti in graduatoria;
3. Di adeguare alcune modalità e criteri per l’assegnazione degli alloggi a canone agevolato tenendo conto delle mutate esigenze e di quanto previsto dalla L.R.T. n.2/2019 approvando l’allegato A alla presente deliberazione;
4. Di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto

*Delibera di Giunta numero 59 del 06/04/2021 - 2 - Comune di Calenzano*

IL SINDACO

Riccardo Prestini

IL SEGRETARIO GENERALE

Marco Fattorini

*(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)*