



- Che la **superficie convenzionale** dell'immobile, determinata in base **all'art. 6 dell'Accordo territoriale sulle locazioni abitative**, è di mq \_\_\_\_\_;
- Che l'immobile è posto in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ compreso nella **Microzona N** \_\_\_\_\_ (Vedi Tabella sottostante);
- Che l'immobile è contraddistinto dai seguenti dati catastali: foglio \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ (oppure con protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_) e che ha una rendita catastale accertata o presunta di € \_\_\_\_\_;
- Che, **ai sensi dell'art.8 dell'Accordo territoriale**, l'unità immobiliare è di **tipo** \_\_\_\_\_;
- Che il canone di locazione mensile è il seguente: \_\_\_\_\_;
- Che l'aggiornamento annuale del canone di locazione è stato stabilito in misura pari al \_\_\_\_\_% delle variazioni del costo della vita accertate dall'ISTAT;
- Che l'appartamento è stato concesso in locazione  arredato  non arredato;
- Di essere  non essere stato assistito dalle organizzazioni sindacali per la stipula del contratto;
- Che  si tratta  non si tratta di una nuova locazione;
- Che  si tratta  non si tratta di un rinnovo contrattuale;
- Che il nucleo familiare anagrafico a cui è stato locato l'appartamento è l'unico residente presso l'abitazione;
- Che ai sensi **dell'art. 9 dell'Accordo** è stata applicata la maggiorazione per particolari categorie di immobili:
  - alloggio arredato (incremento del canone fino a un massimo del 15%)
  - tipologia di immobile di particolare pregio (aumento del 15% delle fasce di oscillazione di cui all'art.5 )
  - immobile di cat. A/7 (aumento del 10% delle fasce di oscillazione di cui all'art.5)
- Che ai sensi **dell'art. 10 dell'Accordo** è stata applicata la maggiorazione del canone di locazione per durata del contratto superiore a quella minima stabilita dall'art. 2, comma 3 della L.431/98, nella fattispecie per:
  - prolungamento di un anno (4+2), incremento del 4%;
  - prolungamento di due anni (5+2), incremento del 5%;
  - prolungamento di tre o più anni (6+2), incremento del 6%.

Con la sottoscrizione della presente dichiarazione contenente dati personali di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni, l'interessato dichiara di essere stato informato delle finalità e delle modalità del trattamento dei dati, della natura obbligatoria del conferimento dei dati al fine dello svolgimento del procedimento amministrativo, dei soggetti ai quali i dati possono essere comunicati, che il titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione Comunale di Calenzano e che i dati vengono utilizzati per il raggiungimento dei propri fini istituzionali.

## COMUNE DI CALENZANO

TIPOLOGIA IMMOBILE	MICROZONA 1	MICROZONA 2	MICROZONA 3
<b>AA max</b>	<b>8,61</b>	<b>9,17</b>	<b>8,34</b>
<b>AA min</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>
<b>A max</b>	<b>8,35</b>	<b>8,90</b>	<b>8,07</b>
<b>A min</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>
<b>B max</b>	<b>6,47</b>	<b>7,55</b>	<b>6,19</b>
<b>B min</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>
<b>C max</b>	<b>5,39</b>	<b>6,45</b>	<b>5,38</b>
<b>C min</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>

### LEGENDA

**MICROZONA 1:** zona agricola e periferica

**MICROZONA 2:** zona centrale

**MICROZONA 3:** zona mista con prevalenza produttiva

?FIRMA DEL DICHIARANTE \_\_\_\_\_

Estremi documento di identità \_\_\_\_\_

Oppure allega Copia fotostatica del documento d'identità

ALLEGARE COPIA CONTRATTO