



COMUNE DI CALENZANO

PIANO COMUNALE PER IL COMMERCIO SULLE AREE PUBBLICHE

Legge Regionale 23 Novembre 2018, n. 62 – articolo 43

approvato con deliberazione n. 52/CC del 2 Maggio 2017

Modificato con deliberazione n. 28/CC del 30 Marzo 2021



COMUNE DI CALENZANO

Indice

1. INTRODUZIONE.....	3
2. RICOGNIZIONE DELL'ESISTENTE.....	3
2.1 I Mercati.....	3
2.2 I Posteggi fuori mercato.....	4
2.3 Le Fiere Promozionali.....	5
3. INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA DESTINARSI A NUOVI MERCATI, FIERE, FIERE PROMOZIONALI E POSTEGGI FUORI MERCATO.....	5
4. INDIVIDUAZIONE DELLE AREE NELLE QUALI L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ COMMERCIALE È VIETATO O COMUNQUE SOTTOPOSTO A CONDIZIONI.....	5
5. INTERVENTI PREVISTI.....	6
5.1 Mercati.....	6
5.2 Posteggi fuori mercato.....	6
5.3 Fiere Promozionali.....	7



COMUNE DI CALENZANO

1. INTRODUZIONE

Il vigente Piano Comunale per il Commercio sulle Aree Pubbliche del comune di Calenzano è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 2/5/2017 ai sensi della previgente normativa regionale (Legge Regionale 7/2/2005 n. 28 e ss.mm.ii, recante “*Codice del Commercio*”).

La sopra richiamata normativa è stata abrogata con Legge Regionale 23/11/2018 n. 62 e ss.mm.ii, recante “*Codice del Commercio*”.

Ai sensi dell’articolo 43, comma 1 della vigente Legge Regionale 62/2018 il Piano Comunale per il Commercio sulle Aree Pubbliche deve contenere:

- a) la ricognizione dei posteggi nei mercati, fuori mercato e nelle fiere;
- b) l’individuazione delle aree da destinarsi a nuovi mercati, fiere, fiere promozionali e posteggi fuori mercato;
- c) l’individuazione delle aree nelle quali l’esercizio dell’attività commerciale è vietato o comunque sottoposto a condizioni.

Si rende necessario procedere ad alcune modifiche del Piano per legittimare i cambiamenti oggettivi che si sono verificati sull’esistente dalla data di sua approvazione e per tentare il rilancio del mercatino “*riionale*” del lunedì mattina in Località Carraia, attualmente frequentato da un unico operatore.

2. RICOGNIZIONE DELL’ESISTENTE

2.1 I Mercati

I mercati che si svolgono nell’ambito del territorio del comune di Calenzano sono i seguenti:

- 1) *Mercato di Via V. Bellini in Località Carraia*
- 2) *Mercato di Via della Conoscenza*
- 3) *Mercato di Via A. Cioni in Località Settimello*
- 4) *Mercato di Piazza della Resistenza*

Di seguito si definiscono le caratteristiche di ciascun mercato come rilevate dalla ricognizione dell’esistente, tenendo conto che, per tutti i mercati, l’orario di esercizio è dalle ore 8 alle ore 13.

Mercato	Giorno	Posteggi	Alim.	Non Alim.	Agricoli	Handicap	Sup. Totale	Di Cui
Loc. Carraia	lunedì	2	1	1			mq. 66	2 di mq. 33
Via della Conoscenza	mercoledì	62	12	46	3	1	mq. 2290	1 di mq. 65 1 di mq. 45 21 di mq. 40 34 di mq. 35 5 di mq. 30



COMUNE DI CALENZANO

Loc. Settimello	venerdi	22	5	15	1	1	mq. 726	22 di mq. 33
Piazza della Resistenza	sabato	7	4	1	1	1	mq. 245	7 di mq. 35

Si osserva che nel caso dei mercati di Via della Conoscenza e di Settimello tutti i posteggi risultano occupati da operatori regolarmente muniti di concessione comunale.

Diverso il caso dei mercati di Carraia e di Piazza della Resistenza dove la situazione è la seguente:

- Carraia: risulta occupato soltanto il posteggio del settore alimentare (ortofrutta).
- Piazza della Resistenza: risultano occupati soltanto 2 posteggi del settore alimentare (1 ortofrutta e 1 prodotti della pesca) ed il posteggio del settore non alimentare.

Da sottolineare che dalla data di approvazione del Piano si è proceduto più volte alla riassegnazione dei posteggi vacanti nei due mercati settimanali di Carraia e di Piazza della Resistenza, ed anche quando le procedure si sono concluse con esito positivo i nuovi concessionari hanno spontaneamente rinunciato all'utilizzo dei posteggi concessi dopo pochi mesi dall'assegnazione.

2.2 I Posteggi fuori mercato

I posteggi fuori mercato istituiti risultano i seguenti:

N. Ident.	Luogo	Cadenza	Periodo	Sett. Merc.	Superficie
3	Via del Lavoro	annuale	lun-ven	alimentare	mq. 38
4	Via V. Emanuele	annuale	lun-ven	alimentare	mq. 35
5	Via di Pratignone	annuale	lun-dom	alimentare	mq. 35
6	Via San Morese	annuale	lun-ven	alimentare	mq. 35
7	Via di Prato	annuale	lun-dom	alimentare	mq. 35
9	P.zza Resistenza	annuale	giovedì	alimentare	mq. 35
10	P.zza Resistenza	annuale	domenica	alimentare	mq. 35
11	Via A. Cioni	annuale	martedì	alimentare	mq. 25
12	Via A. Salvanti	annuale	sab e dom	alimentare	mq. 35
13	Via di Pratignone	annuale	lun-sab	alimentare	mq. 35
14	P.zza Costituzione	annuale	giovedì	prod. agricoli o alimentare	mq. 25
16	Via del Pino	annuale	sabato	alimentare	mq. 25
19	Via Dante inters. con Via della Chiesa	annuale	lun-ven	alimentare	mq. 35



COMUNE DI CALENZANO

I posteggi fuori mercato risultano 13, per una superficie complessiva di 428 mq.: l'unico non occupato da operatore concessionario è il n. 14, frequentato regolarmente da "spuntista".

2.3 Le Fiere Promozionali

Le Fiere Promozionali che si svolgono nell'ambito del territorio del comune di Calenzano sono le seguenti :

1) FP in occasione del Carnevale Medioevale

2) FP in occasione della Mostra-Mercato dell'Olio

Di seguito si definiscono le caratteristiche di ciascuna Fiera Promozionale come rilevate dalla ricognizione dell'esistente, tenendo conto che, per tali manifestazioni, l'orario di esercizio è, di regola, dalle ore 9 alle ore 19.

Fiera Prom.	Periodo/Ubicazione	Posteggi	Alim.	Non Alim.	Agricoli	Handicap	Sup. Totale	Di Cui
Carnevale	ultima domenica di Carnevale Piazza S. Niccolò	4	4				mq. 140	4 di mq. 35
Olio	novembre Via F. Brunelleschi/Via M. Buonarroti	10	4	4	1	1	mq. 320	4 di mq. 35 6 di mq. 30

Le concessioni temporanee di posteggio per l'esercizio dell'attività in occasione delle suelencate FP vengono rilasciate, con validità triennale, subordinatamente all'emissione di apposito Bando Pubblico.

Si osserva che nelle ultime tre edizioni delle FP del Carnevale gli operatori hanno chiesto di distribuire parte del plateatico anche su Via G. Puccini, ove transita il corteo del Carnevale.

3. INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA DESTINARSI A NUOVI MERCATI, FIERE, FIERE PROMOZIONALI E POSTEGGI FUORI MERCATO

Attualmente l'amministrazione comunale di Calenzano non rileva la necessità di individuare aree da destinare all'insediamento di nuovi mercati, fiere, fiere promozionali e posteggi fuori mercato.

4. INDIVIDUAZIONE DELLE AREE NELLE QUALI L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE E' VIETATO O COMUNQUE SOTTOPOSTO A CONDIZIONI

Si rimanda, al riguardo, a quanto già disposto con l'articolo 46 del Regolamento Comunale per la disciplina dello svolgimento del commercio al dettaglio su aree pubbliche, approvato con deliberazione n. 43/CC del 29/4/2011 e successivamente modificato con deliberazione n. 163/CC del 21/12/2016 e n. 134/CC del 23/12/2019.



COMUNE DI CALENZANO

5. INTERVENTI PREVISTI

Si elencano di seguito gli interventi che si prevede realizzare a modifica della situazione esistente.

5.1 MERCATI

- **Mercato del lunedì in Loc. Carraia: ampliamento** del plateatico da 2 a 5 posteggi, nel tentativo di rilanciarne la fruibilità.
- **Mercato del sabato in P.zza della Resistenza: riduzione** del plateatico da 7 a 6 posteggi, con eliminazione di 1 (uno) dei 4 posteggi del settore alimentare.
- **Mercato del venerdì in Località Settimello: ricollocamento** del posteggio n. 21, riservato agli imprenditori agricoli, nello stallo (posto all'interno del mercato) utilizzato il martedì da operatore "fuori mercato" e contrassegnato dal n. 11 (ricollocamento preventivamente autorizzato con Ordinanza n. 187 del 28/6/2017 allo scopo di consentire lo svolgimento in sicurezza dell'attività del concessionario e dei colleghi "frontisti"). Rinumerazione dei posteggi del settore alimentare e di quello riservato ai portatori di handicap. Predisposizione di nuova cartografia del plateatico.

Con i suindicati interventi la situazione dei mercati a Calenzano si presenta come segue:

Mercato	Giorno	Posteggi	Alim.	Non Alim.	Agricoli	Handicap	Sup. Totale	Di Cui
Loc. Carraia	lunedì	5	2	1	1	1	mq. 165	5 di mq. 33
Via della Conoscenza	mercoledì	62	12	46	3	1	mq. 2290	1 di mq. 65 1 di mq. 45 21 di mq. 40 34 di mq. 35 5 di mq. 30
Loc. Settimello	venerdì	22	5	15	1	1	mq. 726	22 di mq. 33
Piazza della Resistenza	sabato	6	3	1	1	1	mq. 210	6 di mq. 35

5.2 POSTEGGI FUORI MERCATO

Si prevede la **restituzione** del posteggio contrassegnato dal n. 8 ubicato in Piazza della Resistenza, mq. 35, riservato al settore alimentare e somministrazione, da utilizzare nel giorno di venerdì: tale postazione è attualmente utilizzata da operatore "spuntista" con concessione temporanea straordinaria.

Su richiesta dell'operatore concessionario: utilizzo anche il sabato mattina del posteggio contrassegnato dal n. 19.

Con i suindicati interventi la situazione dei posteggi fuori mercato a Calenzano si presenta come segue (n. 14 posteggi/sup. totale mq. 463):



COMUNE DI CALENZANO

N. Ident.	Luogo	Cadenza	Periodo	Sett. Merc.	Superficie
3	Via del Lavoro	annuale	lun-ven	alimentare	mq. 38
4	Via V. Emanuele	annuale	lun-ven	alimentare	mq. 35
5	Via di Pratignone	annuale	lun-dom	alimentare	mq. 35
6	Via San Morese	annuale	lun-ven	alimentare	mq. 35
7	Via di Prato	annuale	lun-dom	alimentare	mq. 35
8	P.zza Resistenza	annuale	venerdi	alimentare	mq. 35
9	P.zza Resistenza	annuale	giovedì	alimentare	mq. 35
10	P.zza Resistenza	annuale	domenica	alimentare	mq. 35
11	Via A. Cioni	annuale	martedì	alimentare	mq. 25
12	Via A. Salvanti	annuale	sab e dom	alimentare	mq. 35
13	Via di Pratignone	annuale	lun-sab	alimentare	mq. 35
14	P.zza Costituzione	annuale	giovedì	prod. agricoli/alimentari	mq. 25
16	Via del Pino	annuale	sabato	alimentare	mq. 25
19	Via Dante	annuale	lun-sab	alimentare	mq. 35

5.3 FIERE PROMOZIONALI

Tenuto conto delle considerazioni fatte a proposito delle FP nella sezione dedicata alla ricognizione dell'esistente si prevede di intervenire come segue:

- FP in occasione del Carnevale:

ridistribuzione del plateatico come segue: n. 2 posteggi in Piazza San Niccolò e n. 2 posteggi in Via G. Puccini

Con i suindicati interventi la situazione delle Fiere Promozionali a Calenzano si presenta come segue (l'orario di esercizio non subisce modifiche – dalle ore 9 alle ore 19)

Fiera Prom.	Periodo/Ubicazione	Posteggi	Alim.	Non Alim.	Agricoli	Handicap	Sup. Totale	Di Cui
Carnevale	ultima domenica di Carnevale Piazza S. Niccolò/Via G. Puccini	4	4				mq. 140	4 di mq. 35
Olio	novembre Via F. Brunelleschi/Via M. Buonarroti	10	4	4	1	1	mq. 320	4 di mq. 35 6 di mq. 30