



**COMUNE DI CALENZANO**  
**Provincia di Firenze**

# **2° REGOLAMENTO URBANISTICO**

***Individuazione delle aree con vincolo  
preordinato all'esproprio***

Novembre 2013

Negli elaborati del RU il simbolo \* apposto sulle sigle che identificano opere pubbliche (P, VP, AP, AP-SC) significa che l'opera a cui si riferisce è di previsione e/o che l'area sulla quale insiste è assoggettata a esproprio.

Rispetto all'elaborato adottato con delibera CC. n. 22 del 29.04.2013, sono state cassate quelle particelle, già di proprietà comunale, che per mero errore materiale erano state inserite.

È stata inoltre inserita, apposita colonna per la verifica delle aree già soggette a vincoli preordinati all'esproprio nel precedente atto di governo del territorio, decaduti e reiterati nel presente strumento urbanistico.

Per quanto attiene alle reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio, conseguente alla loro decadenza per effetto della non attuazione nel quinquennio di validità, si dà atto della persistenza dell'interesse pubblico alla realizzazione delle rispettive opere e la mancanza di possibili alternative di perequazione per tali aree. Le aree soggette alla reitera del vincolo espropriativo sono indicate nella relativa colonna.

Si dà atto che gli eventuali effetti derivanti dall'articolo 39 DPR 327/01 si applicano solo alla reiterazione dei vincoli su aree ricadenti nel sistema insediativo.

## ***Beni assoggettati al vincolo preordinato dell'esproprio***

<b>Tipologia dell'Opera Pubblica: Parcheggio Pubblico</b>					
<b>Località</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particelle</b>	<b>Mq Da espropriare</b>	<b>N. Tav. 2000</b>	<b>Reiterazione del vincolo</b>
Le Croci. Via di Barberino	5	92 porzione	68	9	si
Legri. Via di Legri	34	29	1822	10	si
Loc. Regina del Bosco. Via Montemaggiore	3	207	648,1	8	si
San Rufiniano	57	350	787,6	17	si
Pontenuovo	16	32 - 33 - 154	703	16	A carico di Società Autostrade
Via della Fogliaia	69	18 - 20 - 80 - 982	615	16	si
Via san Donato	61	13	273,7	17	si
Case Squilloni	66	Porzione 1615 - 1617	230	16	
Via Vivaldi	65	377	2436,4	14	si
Via Macia	54	44 - 45	3249,5	14	si
Via Galilei	65	826 - 1191	125	16	
Via Monti	67	1	455,6	17	si, a carico di Società Autostrade
Via Monti	66	Porzione 106	415	17	si, a carico di Società Autostrade
Carpugnane	66	Porzione 106 - Porzione 107	4450	17	si, a carico di Società Autostrade
Via dei Tessitori	62	502	325,1	17	si, a carico di Società Autostrade
Via dei Tessitori	67	368	2782,1	17	si, a carico di Società Autostrade
Via del Colle	61	366	2782,6	15	si, a carico di Società Autostrade
Via del Colle	61	178	570,9	15	si, a carico di Società Autostrade
Via del Colle	61	359 - 683 - 685 - 930	884,7	15	si, a carico di Società Autostrade
Via Ungaretti	61	1251 - 1036	883	17	si, a carico di Società Autostrade
ferrovia - impianto sportivo	69	27 - 28 - 29 - 30 - 32 - 167 - 1004	14000	18	si
Albereto	62	porzione 58 - 254	3050	17	si, a carico di Società Autostrade
Albereto	62	porzione 58	1472,9	17	si, a carico di Società Autostrade
Via Aretino	67	1613	886,8	17	si
<b>TOTALE</b>			<b>43917</b>		

## Tipologia dell'Opera Pubblica: Verde pubblico

Località	Foglio	Particelle	Mq da espropriare	N. Tav. 2000	Reiterazione del vincolo
Legri	34	408	1653	10	si
Via delle Bartoline	60	678 - 679	5590	16	si
Via delle Bartoline	60	217 - 232 - 233 - 1007 - 1100	2052	16	si
Via Puccini	66	320 - 517 - 1429 - 2053	106	16	si
Via dei Tessitori	67	6 - 7 - 8 - 125 - 221 - 263 - 265 - 368 - 878	38372,8	17	si, a carico di Società Autostrade
Via della Gora	66	35 - 1922 - 1927 - 2984 - 2986 - 2988 - 2990 - 3084	14430	17	si
Via Aretino	67	1256	601	17	si
Neto. Via delle Mimose	68	1290	1607	19	si
TOTALE			2208		
VERDE TOTALE COMUNE			66619,8		